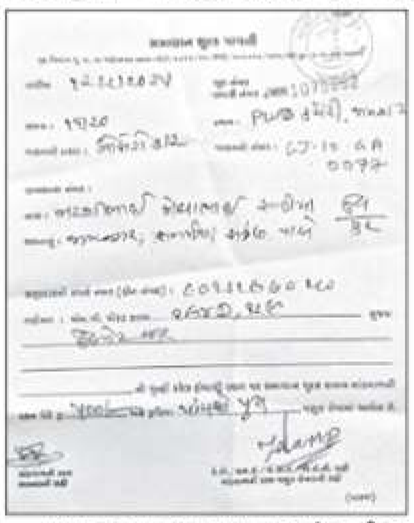
આ છે... આપણી ટ્રાફિક પોલીસ

બોલેરો કારના ડ્રાઈવરને હેલ્મેટ નહીં પહેર્યાનો દંડ ફટકારી દીધો



જામનગર તા.૧૮: જામનગરમાં ટુ-વ્હીલર વાહન ચાલકો પાસેથી ફરજીયાત હેલ્મેટના નિયમની અમલવારી ટ્રાફિક પોલીસ દ્વારા કરવામાં આવી રહી છે. જામનગર સહિત સમગ્ર ગુજરાતમાં આ નિયમની ખાસ કરીને સિટી વિસ્તારમાં અમલવારી સામે લોકોમાં સરકારની ગરીબ અને મધ્યમવર્ગની જનતાને દંડ ફટકારવાની નીતિ રીતિ સામે અતિ ઉગ્ર આક્રોશ ફેલાયો છે. સમગ્ર જામનગરમાં ટ્રાફિક નિયમન અને વ્યવસ્થામાં આપણી ટ્રાફિક પોલીસ મહદઅંશે નિષ્ક્રીય અને નિષ્ફળ જ પુરવાર થઈ છે. મનપા સાથે સંકલનના અભાવે રસ્તા પરના દબાણો-લારીઓ હટાવાતા નથી. પાર્કિંગ અને ફુટપાથો ગાયબ જેવી સ્થિતિ છે. ખાડાવાળા માર્ગો, આડેધડ સ્પીડબ્રેકરો, રખડતા ઢોરની સમસ્યાથી કોઈપણ જાતના નિયંત્રણ વગર ટ્રાફિક રામ ભરોસે ચાલે છે. સમજુ પ્રજા સ્વયંભૂ નિયમોનું પાલન કરે છે અને આ સમસ્યાઓને સહન કરે છે. તેવામાં હવે ફરીથી હેલ્મેટ પહેરવાનું ભૂત ધુણવા લાગ્યું છે. ટ્રાફિક પોલીસ દ્વારા ટુ-વ્હીલર વાહનચાલકોને મુખ્ય ચોક પર રોકીને અને સીસીટીવી કેમેરા સીસ્ટમથી ૫૦૦-૫૦૦ રૂપિયાનો દંડ હેલ્મેટ નહીં પહેરી હોવા અંગે વસૂલ કરવામાં આવી રહ્યો છે. ટ્રાફિક પોલીસ વિભાગમાં ઘણાં સમયથી સ્ટાફની અછત છે ના ગાણાં ગવાય રહ્યા છે. ફીક્સ પગારવાળા સહાયકોની ભરતી થઈ છે. પણ આ આખો કાફલો ટ્રાફિક નિયમન કરવા કે અન્ય સંલગ્ન ફરજ બજાવવાના બદલે અર્થાત હંઘાય કામ પડતા મૂકીને હેલ્મેટ પહેર્યા વગરના ટુ-વ્હીલર વાહનચાલકોને દંડવામાં કામે લાગ્યા છે !

આ કાર્યવાહીમાં કેવો અતિરેક સાથેનો છબરડો થઈ રહ્યો છે તેનું એક ઉદાહરણ પ્રકાશમાં આવ્યું છે. જામનગરના પીડબલ્યુડી કચેરી પાસે એક બોલેરો કાર ચાલકને હેલ્મેટ પહેર્યા વગર કાર ચલાવવા બદલ રૂપિયા પાંચસોનો દંડ ફટકારી પાવતી આપવામાં આવતા આપણી ટ્રાફિક પોલીસ કેવી કામગીરી કરી રહી છે, તે દર્શાવે છે.

નરસીભાઈ મેઘાભાઈ સાદીયા નામના બોલેરો ચાલક (બોલેરો કાર નં. જીજે-૧૦-જીએચ-૦૦૭૭)ને દંડ ફટકારવામાં આવ્યો હોવાના સમાચાર પાવતી સાથેના મેસેજ સોશ્યલ મિડીયામાં વ્યાપકપણે વાયરલ થતાં સમગ્ર શહેરમાં હેલ્મેટ અંગેની આ કાર્યવાહી ટીકા સાથે ટોક ઓફ ધી ટાઉન બની છે.

ધારાસભ્ય દિવ્યેશભાઈ અકબરીના કાર્યાલયમાં સ્માર્ટ મીટરનું ઈન્સ્ટોલીંગ

જામનગર (દક્ષિણ) ના ધારાસભ્ય દિવ્યેશભાઈ અકબરીના કાર્યાલયમાં વીજતંત્ર દ્વારા સ્માર્ટ મીટર લગાવવામાં આવ્યું હતું. એ પ્રસંગે વીજ તંત્રના અધિકારીઓ ઉપસ્થિત રહ્યાં હતાં. ધારાસભ્ય દિવ્યેશભાઈનું મોઢું મીઠું કરાવ્યું હતું. ધારાસભ્યએ સ્માર્ટ મીટરના ફાયદાઓ જણાવી લોકોને સ્માર્ટ મીટર લગાવવા અનુરોધ કર્યો હતો.

ફાગણ સુદ બીજ: એક માર્ચે જામસાહેબનો જન્મ દિવસ

જામનગર તા. ૧૮: જામનગરના પૂર્વ રાજવી જામસાહેબ શત્રુશલ્યસિંહજી જાડેજાનો જન્મદિવસ દેશી ચંદ્ર કેલેન્ડર મુજબ ફાગણ સુદ બીજ ને તા. ૧ માર્ચે છે. લોકોમાં જામસાહેબનો જન્મદિવસ તા. ૨૦ ફેબ્રુઆરી હોવાની સમજ છે. આ જન્મ તારીખ યુરોપિયન સૂર્ય કેલેન્ડર મુજબ છે.

આથી જામસાહેબે એક નિવેદનમાં તેમનો જન્મદિન તા. ૧ માર્ચે હોવાનું જણાવી શુભેચ્છકો/લોકોને તા. ૧ લી માર્ચે મુલાકાત લેવા જણાવ્યું છે.

ખેડૂતો માટે એજીઆર-૪ યોજના અંતર્ગત

તાડપત્રી ઘટક માટે ૨૦ ફેબ્રુઆરી સુધીમાં આઈ ખેડૂત પોર્ટલ પર અરજી કરી શકાશે

દ્વારકા તા.૧૮: દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લાના ખેડૂતોએ વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં ખેતીવાડી વિભાગની એજીઆર-૪ યોજના હેઠળ અનુસૂચિત જાતિના ખેડૂતો માટે તાડપત્રી ઘટક અંતર્ગત દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લા માટે તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૫ સુધી આઈ ખેડૂત પોર્ટલ ખુલ્લું મૂકવામાં આવેલ છે. જુદા જુદા ઘટકોમાં સહાય મેળવવા ઈચ્છુક ખેડૂતોએ આઈ ખેડૂત પોર્ટલ પર ઓનલાઈન અરજી કરવાની થાય છે તેમ જિલ્લા ખેતીવાડી અધિકારીની યાદીમાં જણાવાયું છે.

ગંગા સ્નાન કરીને પરત આવતા યાત્રિકોનો ધસારો

પ્રયાગરાજ રેલવે જંકશન પર ભીડ વધી જતા કામ ચલાઉ પ્રવેશબંધી

પ્રયાગરાજ તા. ૧૮: પ્રયાગરાજ રેલવે જંકશન પર ભીડ વધી જતાં તંત્ર દ્વારા અડધી કલાક ભારે યાત્રિકોને રેલ્વે સ્ટેશનમાં પ્રવેશતા અટકાવ્યા હતા.

પ્રયાગરાજ જંક્શનના સિટી સાઈડમાં સંગમ સ્નાન કરી પરત ફરી રહેલા શ્રદ્ધાળુઓની ભીડ ગઈકાલે રાત્રે ૧૦ વાગ્યે અચાનક વધી જતાં ૧૦.૩૦ વાગ્યે નાસભાગ જેવી સ્થિતિ સર્જાઈ હતી. જેના લીધે કોઈ દુર્ઘટના ન ઘટે તેની અગમચેતી સાથે રેલવે તંત્રે જંક્શન પર શ્રદ્ધાળુઓનો પ્રવેશ અટકાવી દીધો હતો. રેલવે તંત્ર દ્વારા જંક્શન પર પ્રવેશ બંધ કરી દેતાં લોકોએ બૂમાબૂમ કરી હતી.

જો કે, આરપીએફ અને રેલવે સ્ટાફે સમય સૂચકતા સાથે કામ કર્યું હતું. ઉલ્લેખનીય છે, જંક્શનના યાત્રાળુઓને આશ્રય સ્થળ પર ઉપસ્થિત શ્રદ્ધાળુ સ્પેશિયલ ટ્રેનમાં બેસાડી લઈ જવામાં આવ્યા હતાં. ત્યારબાદ સ્થિતિ સામાન્ય થઈ હતી. ભારે ભીડના કારણે ૩૦ મિનિટ સુધી યાત્રીઓનો જંક્શન પર પ્રવેશ બંધ રહ્યો હતો. શ્રદ્ધાળુઓની ભારે ભીડના કારણે પ્રયાગરાજ જંક્શન પર અફરાતફરીનો માહોલ સર્જાયો હતો.

સ્થિતિને કાબૂમાં લેવા પોલીસ અને રેલવે તંત્રે એલર્ટ જારી કરી શ્રદ્ધાળુઓને ખુસરોબાગ તરફ ડાયવર્ટ કર્યા હતા. તેમજ નાસભાગ ન થાય તે માટે મુસાફરોને ધીરજથી કામ લેવા સલાહ આપી હતી. ભીડ વધતાં રેલવે તંત્રે પ્લેટફોર્મ પર મહાકુંભ સ્પેશિયલ ટ્રેનોને એક પછી એક ઝડપથી રવાના કરી હતી. પ્લેટફોર્મ એકથી માંડી પાંચ સુધી છ જેટલી ટ્રેન પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય, કાનપુર, માનિકપુર રૂટ તરફ રવાના કરવામાં આવી હતી.

આરપીએફ અને રેલવે સ્ટાફને મુસાફરોને કતારમાં સ્ટેશન પહોંચાડ્યા હતા, જેથી ધક્કા-મુક્કી ન થાય. અડધા કલાકની અંદર જ પ્રયાગરાજ જંક્શનના પેસેન્જર રૂમ ખાલી કરી દેવામાં આવ્યા હતાં. ભીડ ઓછી થતાં ખુસરોબાગથી શ્રદ્ધાળુઓને સ્ટેશન તરફ જવાની મંજૂરી આપવામાં આ હતી. આરપીએફ અને રેલવે સ્ટાફે સતર્કતા સાથે સ્થિતિ સંભાળી હતી. જેથી બાદમાં અવરજવર રાબેતા મુજબ શરૂ થઈ હતી.

જામનગરના એડવોકેટની નોટરી તરીકે કરાઈ નિયુક્તિ

જામનગર તા.૧૮: જામનગરના એડવોકેટની કેન્દ્ર દ્વારા નોટરી તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે.

કેન્દ્ર સરકારના નવીદિલ્હી સ્થિત મિનિસ્ટ્રી ઓફ લૉ એન્ડ જસ્ટિસ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ લીગલ અફેર્સ દ્વારા નગરના ધારાશાસ્ત્રી મયુર એમ. ભટ્ટની નોટરી તરીકે નિયુક્તિ કરાઈ છે.

નગરના ઔદિચ્ય ગઢીયા બ્રહ્મસમાજના સિનિયર ધારાશાસ્ત્રી મયુર ભટ્ટ જામનગર વકીલમંડળમાં તેઓ ત્રણ વર્ષ સુધી સહમંત્રી તથા ઉપપ્રમુખપદે સેવા આપવા ઉપરાંત લેબર બારમાં કમિશનર તરીકે સેવા આપી ચૂક્યા છે.

શબેબરાત નિમિત્તે બાળકોને ઈનામ વિતરણ

શબેબરાત રાત પૂર્વે ડો. જાવેદ રાઠોડ પરિવાર દ્વારા દર વર્ષની જેમ આ વર્ષે પણ નાના બાળકોને ચોકલેટ, બિસ્કિટ, બોલપેન, પેન્સીલ અને નોટબુક વિગેરે આપી બાળકોને પ્રોત્સાહિત કરેલ હતાં. જેનો લાભ ૩૮૬ બાળકોએ લીધેલ હતો. જેમાં જાહીદાબેન, સમીમબેન, અલવીરા, ફૈઝીલા (બેબો), અરતા, અલ્વીના, જાફીરાએ જહેમત ઉઠાવેલ હતી.

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી સર્વેને આ જાહેર નોટીસ થી જાણ કરવામાં આવે છે કે, જામનગર જિલ્લાના જામજોધપૂર તાલુકાના મોજે બગધરાના રે.સ.નં. નવા ૯૨૨, જુના ૪૪૧/ પૈકી ૬૩ જેના હેકટર ૨-૮૩-૨૮ આરે.ચો.મી. વાળી જરાયત ખેતીની જમીન મગનલાલ કેશાભાઈ સોરઠીયાની માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. આ ખેતી ની જમીન અમારા અસીલે ખરીદ કરવા સોદો કરેલ છે તેમજ અમારા અસીલે આ જમીનનો સોદો કરી સુથી રકમ પણ ચુકવેલ છે.

ઉપરોક્ત વેચાણ વ્યવહાર અન્વયે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંક કે કોઈ ને પણ કોઈપણ જાત નો વાંધો, તકરાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિવસ-૮ આઠમાં આધાર પૂરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરશો. જો નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈ વાંધા તકરાર ન મળ્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર નથી અથવા તો છે તો તે વેઈવ કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પોતાના જોગ નો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, અને ત્યાર બાદ આવેલ કોઈ પણ જાતના વાંધા તકરાર અમારા અસીલના હકક વિરુદ્ધ માન્ય રહેશે નહીં, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ: જામનગર — ધ્વનિશ એમ. જોશી, એડવોકેટ
તારીખ: ૧૮-૦૨-૨૦૨૫ — તે મારા અસીલની સૂચના તથા ફરમાઈશથી

-: અમારા મારફત :-

ધ્વનિશ એમ. જોશી, એડવોકેટ

ઓફિસ ૨૧૬, સાગર માર્કેટ, ત્રણ દરવાજા પાસે, જામનગર :: મો.નં. ૯૪૨૯૫ ૫૭૪૩૩

જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, જામનગર શહેરમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ **રે. સ. નં. ૧૨૨૧** ની બીનખેતી થયેલી **"ગ્રીન સીટી"** તરીકે ઓળખાતી જગ્યા પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૧૫** ની ૭૮.૧૨ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બાંધકામ સહિતની જગ્યા **નીપાબેન અશોકભાઈ વાટલીયા** ની માલિકીની આવેલ છે. મજકુર મિલ્કત ખરીદવા **૧) જ્યોત્સનાબેન વિષ્ણુભાઈ ખેતીયા** તથા **૨) વિષ્ણુ નરોત્તમ ખેતીયાએ** વેચાણ કરાર કરેલ છે. મજકુર મિલ્કતના ખરીદનારે અમારી પાસે મજકુર મિલ્કતના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. મજકુર મિલ્કતના હાલના માલિકે તથા ખરીદનારે અમારી સમક્ષ જાહેર કર્યા મુજબ મજકુર મિલ્કતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો પૈકી **દેવ પરેશભાઈ પરમાર જોગ ૧) દિનેશભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ તથા ૨) રાજેન્દ્રભાઈ શામજીભાઈ વિરાણીએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૮૮૨, તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૨** નો અસલ ખોવાઈ ગયેલ છે, અને શોધવાના અનેક પ્રયત્નો છતાં મળી આવેલ નથી. સબબ, આ નોટીસથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, મજકુર અસલ સુધારા દસ્તાવેજ કોઈના કબ્જા હવાલામાં હોય કે મજકુર અસલ સુધારા દસ્તાવેજને આધારે મજકુર મિલ્કત ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, ટ્રસ્ટ, કંપની, નિગમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત કે બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસની પ્રસિદ્ધિથી દિવસ સાત (૭) માં નીચે જણાવેલ સરનામે આધાર પુરાવા સાથે લેખીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે, તો મજકુર મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે કોઈને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને જો હોય તો પણ જતા (વેઈવ) કરેલ છે, તેમ માનીને મજકુર મિલ્કતનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે, જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

જામનગર — કેતન પી. જોષી, એડવોકેટ
તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૫

કેતન પી. જોષી - એડવોકેટ

૧૨-૧૩/એ, ફર્સ્ટ ફ્લોર, ન્યુ સુપર માર્કેટ, જામનગર, ફોન: ૨૫૫૫૯૯૬

સિક્કા નગરપાલીકા, સિક્કા

જાહેરનામું

(ગુજરાત નગરપાલીકા અધિનિયમ-૧૯૬૩ કલમ ૪૪(૨)થી મળેલ સત્તાઓ અન્વયે)

આથી સિક્કા નગરપાલીકાના વિસ્તારમાં આવેલ તમામ ખાનગી સોસાયટીઓ/ફ્લેટો/રહેણાંક વસાહતો/રેસ્ટોરન્ટો/હોસ્પિટલો/પેઢીઓ/કારખાનાઓ/સંસ્થાઓ અને ભૂગર્ભ ગટર/ખાળકુવાની સફાઈ સાથે સંકળાયેલા ઈજારદારો અને ખાનગી સફાઈ કામદારોને જાણ કરવામાં આવેલ છે કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા મેન્યુઅલ સ્કેવેન્જર્સની પ્રથા નાબૂદ કરવા સંદર્ભે ધી પ્રોહીબીશન ઓફ એમ્પ્લોયમેન્ટ એઝ મેન્યુઅલ સ્કેવેન્જર્સ એન્ડ ધેર રીહેબીલીટેશન એક્ટ-૨૦૧૩ નો અમલ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૩થી તેમજ તે હેઠળના નિયમો અમલ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૩ સમગ્ર દેશમાં કરવામાં આવેલ છે. જેની જોગવાઈ મુજબ ભૂગર્ભ ગટર/ખાળકુવાની સફાઈની કામગીરી માટે સફાઈ કામદારોને ભૂગર્ભ ગટર/ખાળકુવામાં ઉતારવા કે કોઈને ઉતારવા માટે ફરજ પાડવા ગેરકાયદેસર કૃત્ય ગણવામાં આવે છે. અને આવુ ગેરકાયદેસર કૃત્ય કરનાર સામે ફોજદારી રાહે પગલા લેવાના થાય છે. વધુમાં આ બાબતે ના.સુપ્રીમ કોર્ટ તરફથી તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૪ ચુકાદાથી આપેલ આદેશોનું પણ ઉપરોક્ત તમામે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહે છે. જે મુજબ અકસ્માતે સફાઈ કામદારને મુત્યુના પાત્ર વળતરની સંપુર્ણ રકમ સંબંધિત સંસ્થાના હોદ્દેદારો/માલીકોએ ભોગવવાની રહે છે.

આથી સિક્કા નગરપાલીકા વિસ્તારમાં ઉપરોક્ત અધિનિયમ અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા ના.સુપ્રીમ કોર્ટના તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૪ ચુકાદા અન્વયે સફાઈ કામગીરી સફાઈ કામદારોને ભૂગર્ભ ગટર/ખાળકુવામાં ઉતારવા કે કોઈને ઉતારવા ઉપર સંપુર્ણપણે પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે અને આ જાહેરનામાનો ભંગ કરનાર વિરૂધ્ધ ધી પ્રોહીબીશન ઓફ એમ્પ્લોયમેન્ટ એઝ મેન્યુઅલ સ્કેવેન્જર્સ એન્ડ ધેર રીહેબીલીટેશન એક્ટ-૨૦૧૩ની કલમ ૫,૬,૭ ના ભંગ બદલ ફોજદારી રાહે પગલા લેવામાં આવશે. જેની તમામ સંબંધીતોને જાણ કરવામાં આવે છે.

(રાહુલ કે. કપુર) — ચીફ ઓફીસર, સિક્કા નગરપાલીકા
(રાજુબેન બી પરમાર) — પ્રમુખ, સિક્કા નગરપાલીકા

માહિતી-જામ.-વજાબ/૭૧૬/૨૦૨૫

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા સર્વેને તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શ્રી ગુજરાત રાજ્યના જામનગર જીલ્લાના કાલાવડ તાલુકાના **સ્વશીયા ગામ** મુકામે આવેલ **નવા રે.સ.નં.૨૬૭ (જુના રે.સ.નં.૧૧૫/પૈકી ૨)** જેનુ **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૨-૦૨-૭૩ ચો.મી.** આવેલ છે. જેના ખાતા નં.૪૯૫ થી નોંધાયેલ છે. જે ખેતીની જમીન **નારણભાઈ અરજણભાઈ ગાગીયા તથા જેઠાભાઈ મારખીભાઈ ગાગિયાની** માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે, તેઓની પાસેથી ખેતી ની જમીન મારા અસીલ ટાઇટલ કલીયર ની શરતે ખરીદ કરવા નકકી કરેલ છે.

મજકુર વેચાણ સંબંધે કોઇને કોઇપણ જાતનો વાંધો-તકરાર હોય કે આ જગ્યા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો કોઇપણ હકક, અધિકાર, હિત કે બોજો, કરજ, ચાર્જ કે લેણું હોય તથા સરકારી, અર્ધસરકારી બેંક, મંડળી કે વ્યક્તિગત લેણું બાકી હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિવસ-સાત (૭)** માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં આધાર પુરાવા સાથે રજૂઆત કરવી, જો નિયમ સમયમાં કોઇના તરફથી કોઇ વાંધો ન આવે તો કોઇને કોઇપણ જાતનો વાંધો-તકરાર નથી અથવા હોય તો તે જતા(વેઇવ) કરેલ છે, તેમ માની અમારા અસીલ ઉપરોકત જગ્યાનો પોતાના જોગનો પાકો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ લેવામાં આવનાર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધો-તકરાર કે રજૂઆત અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી જેની નોંધ લેશો.

સ્થળ: જામનગર — એ. સી. ચાંદ્રા, એડવોકેટ
તારીખ: ૧૮-૦૨-૨૦૨૫ — તે મારા અસીલની સૂચના તથા ફરમાઇશથી

-: અમારા મારફત :-

અરવિંદકુમાર સી. ચાંદ્રા - એડવોકેટ

ખંભાળિયા નાકા બહાર, દ્વારકાપુરી રોડ, સોની સમાજની-વાડી સામે, જામનગર :: મો.નં.૯૮૨૫૮ ૩૯૦૯૨

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી આ નોટીસથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શહેર જામનગરમાં ખંભાળિયા નાકા બહાર, ખંભાળિયા રોડ ઉપર આવેલ, રે.સ.નં. ૧૪૨૬ પૈકી ના પ્લોટ નંબર : ૫૩ વાળી સીટી સર્વે કચેરી-૨, જામનગરના વોર્ડ નંબર : ૧૫, શીટ નંબર : ૪૭૫, સીટી સર્વે નંબર: ૫૮૮૯/૩/૫૩ વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત વિનોદભાઈ રણછોડભાઈ ઉમરેટીયાના સ્વતંત્ર કબ્જા-ભોગવટા તથા માલિકીની આવેલ છે અને તેઓ પાસેથી આ જગ્યા સબંધે મારા અસીલે સોદો કરવા સમજૂતી કરેલ છે અને તેઓ પાસેથી આ જગ્યાનાં માલિકી હકક દર્શાવતા નીચે મુજબનાં કાગળો પૈકી અસલ દસ્તાવેજ ખોવાઈ ગયેલ છે/મળી આવેલ નથી.

(૧) શ્રી ગોકળભાઈ રામજીભાઈ સાંગાણી જોગ પ્રબોધકુમાર ભગવાનદાસ પોરેચા વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર: ૯૩૮૪, તારીખ ૨૫/૧૦/૧૯૯૯ નો અસલ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ અસલ..
(નોંધ: મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં નોંધાયેલ છે જે અસલ દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ-૩૨ (ક) અન્વયે ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, દંડ, વ્યાજ કે પેનલ્ટી ભરપાઈ કરી છોડાવી આપેલ છે જે અસલ દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી.)

વાસ્તે ઉપરોક્ત જગ્યા કે કાગળો સંબંધે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કુટુંબી કે અન્ય કોઇપણનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, હિત, સંબંધ, અગ્રહકક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયે દિવસ-૧૪ માં નીચેના સરનામે તમામ લેખિત આધાર પુરાવા સાથે જાણ કરવી, અન્યથા કોઈપણના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા (Waive) કરેલ છે તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

જામનગર — હેમલ પ્રવીણભાઈ વાઘાણી - એડવોકેટ
તા.૧૮-૦૨-૨૦૨૫ — તે અમારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

હેમલ પ્રવીણભાઈ વાઘાણી - એડવોકેટ

૧૧૩, માધવ પ્લાઝા, એસબીઆઈ સામે, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર :: મોબાઈલ: ૯૭૩૭૧ ૬૫૪૯૭

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી આ નોટીસ થી લગતા વળગતા સર્વેને તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શ્રી ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ ડીસ્ટ્રીકટ જામનગર શહેર જામનગરમાં, રેવન્યુ સરવે નં. ૧૪૨૬ પૈકી વાળી જમીન, જેમાં જામનગર મહાનગરપાલિકાના હુકમ નં. જેએમસી/ટીપી/લેઆઉટ/વોર્ડ૧ ૩ (નવા)/૨૨૪૦/૧૯૯૯-૨૦૦૦ તા.૧૨/૦૧/૨૦૦૦ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન મંજુરી કરી કુલ-૧ થી ૧૩૧ પ્લોટો મંજુર કરેલ છે. આ લે આઉટ પ્લાન કલેકટરશ્રી જામનગરે તેમના હુકમ નં. જમન/૨/ બીખે/રજી. નં. ૪૭/૧૯૯૯, તા. ૨૮/૦૧/૨૦૦૦ ના બીનખેતીનો હુકમ કરેલ છે. તેમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૭/એ વાળી જગ્યાનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૫૮.૫૦ થાય છે. જેમાં કુલ ૫૯.૯૨ ચો.મી.નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.જે જગ્યા સીટી સર્વે કચેરી, જામનગર ખાતે વોર્ડ નં.૧૫માં શીટ નં.૪૮૦, સીટીસર્વે નં. ૫૮૮૯/૧/૮૭/૧ થી નોંધાયેલ છે. જે મિલ્કત **પુષ્પાબેન નરશીભાઈ ધોકિયા** પાસેથી અમારા અસીલે ખરીદવા માટે સોદો કરેલ છે. અને સુંથી પેટે રકમ ચુકવેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામવાળી મિલકતના વેચાણ સામે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર હોય કે આ જગ્યા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો કાંઈપણ હક, અધિકાર, હીત કે બોજો, કરજ, ચાર્જ કે લેણુ હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિવસ-૮** માં અમારી ઓફીસે લેખિત આધાર પુરાવા સાથે રજુઆત કરવી જો નિયત સમયમાં કોઈના તરફથી કોઇ વાંધો ન આવે તો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી અથવા હોય તો તે જતા (વેઇવ) કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જગ્યાનો પોતાના જોગનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યાર બાદ લેવામાં આવનાર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર કે રજુઆત અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી જેની નોંધ લેશો.

જામનગર — ધર્મરાજસિંહ આર. સોઢા, (એડવોકેટ)
તા. ૧૮-૦૨-૨૦૨૪ — તે અમારા અસીલની સૂચના - ફરમાઈશથી

-: અમારા મારફત :-

ધર્મરાજસિંહ આર. સોઢા (એડવોકેટ)

હે.૨૦૭, કેસ કોર્નર, ડો.સાહેના દવાખાનાની બાજુમાં, ટાઉનહોલ સામે, જામનગર :: મો.નં. ૯૭૨૩૩ ૪૪૫૬૭

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતાઓને તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શ્રી ગુજરાત રાજ્યના, દેવભૂમિ દ્વારકા જીલ્લાના, કલ્યાણપુર તાલુકાના, ભાટીયા ગામના ગામતળમાં સ્ટેશન રોડ ઉપર આવેલ જગ્યા, ખંભાળીયાના નાયબ કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્માંક: જમન-૧૫૨૨, તા. ૨૭/૦૬/૧૯૮૩ના રોજથી ખેમાભાઈ ઉર્ફે ખીમાભાઈ ભીખાભાઈ સોલંકીને નવી શરતથી રહેણાંકના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ, જેની નમુનો એચ, કાનુન-૪૩ અન્વયે મામલતદારશ્રી કલ્યાણપુરનાએ કબુલાત આપેલ છે અને ત્યારબાદ તે જગ્યા મદદનીશ કલેકટર દેવભૂમિ દ્વારકાએ તા. ૨૩/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજથી તેના હુકમ ક્માંક: જમન/શરત બદલી/રજી. નંબર: ૪/ ૨૩૦૧ /૨૦૨૫થી જૂની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરેલ છે. જે હુકમ અન્વયે ભાટીયાના ગામ નમુનો નંબર : ૨માં જૂની શરતની જમીન, અનુક્રમ નંબર: ૬૩૦થી નોંધાયેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૦.૩૭ ચો.મી. છે. તે બાંધકામ સહિતની જગ્યાના પ્રવર્તમાન સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર શ્રી ખેમાભાઈ ઉર્ફે ખીમાભાઈ ભીખાભાઈ સોલંકી, રે.સ્ટેશન રોડ, મુકામ : ભાટીયા, ગામ : ભાટીયા, તા.કલ્યાણપુર, જી. દેવભૂમિ દ્વારકાવાળા પાસેથી મારા અસીલે સુંથીની રકમ ચુકવી ટાઈટલ કલીયરની શરતે ખરીદ કરવા કરાર કરેલ છે.

આથી ઉપરોક્ત બાંધકામ સહિતની જગ્યાના ઉતરોતર ટાઈટલ કે માલીકી હકક કે કબજા હકક અંગે કોઇ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી, મંડળી, બેંક, ટ્રસ્ટ, સરકારી અર્ધસરકારી કચેરી વગેરેનો કોઇપણ પ્રકારનો, બોજો, ચાર્જ, ગીરો, લીયન, જામીનગીરી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, દરદાવો કે અગ્રહક કે ભરણપોષણનો હકક પોષાતો હોય તો, આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ-૭ (સાત)માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત આધાર પૂરાવા સાથે જાણ કરવી મુદત દરમ્યાન કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના વાંધો કે તકરાર આવશે નહિં તો કોઈને કશો વાંધો તકરાર નથી અને હોય તો તે વેઈવ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ બાકીનો અવેજ ચૂકવી વેંચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. આ જાહેર નોટીસની મુદત બાદ આવેલ કોઈના વાંધા તકરાર મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી.

જામનગર — એસ.આર. કણજારિયા - એડવોકેટ
તા. ૧૮-૦૨-૨૦૨૫ — તે મારા અસીલની સૂચનાથી

:: અમારા મારફત ::

એસ.આર. કણજારીયા એન્ડ એસોસિએટ્સ

માઈલસ્ટોન કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ પાસે, કે.વી. રોડ, નાગનાથ ગેઈટ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧ :: મો.નં. ૯૮૨૪૫ ૮૩૫૫૧, ૯૪૨૬૬ ૮૩૫૫૧

:: જાહેર નોટીસ ::

આ જાહેર નોટીસથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શહેર જામનગરમાં બેડી બંદર રોડ ઉપર પટેલ કોલોની શેરી નં. ૫/૬ ની વચ્ચે આવેલ મુળ સર્વે નં. ૩૬/જી/૫ પૈકી વાળી જગ્યામાં જામનગર મહાનગરપાલિકાની વિકાચકાર્યની મંજુરી મુજબ બહુમાળી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવામાં આવેલ છે. જે બિલ્ડીંગ **'સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટ'** તરીકે ઓળખાય છે. આ સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટવાળા બિલ્ડીંગમાં **ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ દુકાન નં. ૧ (એક) વાળી જગ્યા** કે જેનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૫૮ ચોરસ મીટર જેટલું થાય છે તથા સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૭૬ ચોરસ મીટર જેટલું થાય છે. આ સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટવાળી જગ્યા સ્થાનિક સીટી સર્વે કચેરી ખાતે **વોર્ડ નં. ૧૨, શીટ નં. ૧૧૦, સર્વે નં. ૩૪૮૦થી નોંધાયેલ છે. આ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાન નં.૧ (એક)** વાળી જગ્યાના હાલના માલીક અને કબજેદાર અમીતસિંહ નિર્મલસિંહ જાડેજા છે અને તેઓ પાસેથી આ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાન નં.૧ (એક)વાળી જગ્યા તદ્દન ખાલી-બજનસ કબજે, કોઈપણ જાતના વાદ-વિવાદ અસ્તિત્વમાં ન હોવાની તથા કલીયર ટાઈટલની શરતે ધારાસર વેંચાણ દસ્તાવેજથી વેંચાણ લેવા અમારા અસીલે નકકી કરેલ છે.

આમ, આ જાહેર નોટીસથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, આ વેંચાણ વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો કાયદેસરનો વાંધો-તકરાર હોય કે કોર્ટ કેસ પેન્ડીંગ હોય કે આ જગ્યા પરત્વે કોઈપણ હકક, અધિકાર, લાગભાગ, બોજો, દર-દાવો, લીયન કે ચાર્જ અથવા કોઈપણ પ્રકારનું લેણું હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ-૭ (સાત) માં અમારી ઓફિસે લેખિત આધાર-પુરાવા સાથે રજુઆત કરવી અન્યથા જો નિયત મુદ્દતમાં કોઈ વાંધો લેવામાં નહીં આવે તો કોઈને કોઈ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર નથી અથવા હોય તો પણ તે જતા (વેઈવ) કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે તબદીલી સંબંધેની કાર્યવાહી કરી આ જગ્યાનો પાકો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ લેવામાં આવનાર કોઈ વાંધો-તકરાર અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

જામનગર — હારૂન એ. શેખ - એડવોકેટ
તા.૧૮-૦૨-૨૦૨૫ — તે અમારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

હારૂન એ. શેખ - એડવોકેટ

શોપ નં. ૧૩૭, ફર્સ્ટ ફલોર, સ્ટાર ગેલેક્સી બિલ્ડિંગ, ગેલેક્સી સિનેમા કમ્પાઉન્ડ, જામનગર :: મો.૯૮૭૯૪ ૧૫૧૪૮