સાવચેત રહો... સુરક્ષિત રહો...

દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લા પોલીસ દ્વારા રીમોટ એક્સેસ સ્કેમથી એલર્ટ રહેવા સૂચના

ખંભાળિયા તા.૩૦ : દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લા પોલીસ દ્વારા હાલમાં મોબાઈલ દ્વારા થતી છેતરપિંડીના સંદર્ભે રીમોટ એક્સેસ સ્કેમથી સાવધાન રહેવા સૂચના તેમજ માર્ગદર્શન અપાયું હતું.

દ્વારકા જિલ્લા સાયબર સેલ દ્વારા જણાવાયું છે કે એની ડેસ્ક, ગોટુ આસીસ્ટ, ટીમ વ્યુઅર તથા ક્વિક સપોર્ટ જેવી એપનો ઉપયોગ કરવાની સ્કેમટ તમારા ડીવાઈઝને રીમોટથી કંટ્રોલ કરી શકે છે.

કેટલીક પ્રખ્યાત કંપનીના ઓનલાઈન શોપીંગ સાઈટના પ્રતિનિધિ હોવાનો દાવો કરનારા વ્યક્તિ તમારો સંપર્ક કરીને વાયરસ દૂર કરવા, કેડીટ દેખાડીને મેળવવામાં મદદરૂપ થવાનો પ્રયત્ન કરીને એની ડેસ, ગોટુ અસીલ તથા ટીમ વ્યુઅર અને ક્વિક સપોર્ટ જેવી એપ ડાઉનલોડ કરવાનું કહીને કોડનું પૂછીને પછી રીમોટથી તમામ માહિતી મેળવીને મોટી છેતરપિંડી કરી શકે છે જેની રીમોટ એકસેસની મંજૂરી આપતી એપ ડાઉનલોડ ના કરવા, અજાણ્યાના નંબરનો જવાબ ના દેવા કે કંપનીનો સીધો સંપર્ક કરવા અથવા ૧૯૩૦ નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ આપવામાં આવી હતી.

ઠંડાપીણાના મશીન વેંચવાના છે
૮ + ૧ નળવાળું (૧)
૪ + ૧ નળવાળુ (૧)
M. 98 98 30 14 44

ખંભાળિયામાં ડ્રાઈવરો માટે મેડિકલ ચેકઅપ કાર્યક્રમ યોજાયો

જામનગર તા.૩૦: ખંભાળિયામાં દ્વારકા જિલ્લા પોલીસવડા નિતેશ પાંડેય, ડીવાયએસપી ડો. હાર્દિક પ્રજાપતિના માર્ગદર્શન માં જિલ્લા ટ્રાફિક શાખાના પીએસઆઈ સોલંકી તથા સ્ટાફ દ્વારા માર્ગ સલામતી માસ ૨૦૨૫ની ઉજવણીના ભાગરૂપે ખંભાળિયામાં ડ્રાઈવરો માટે મેડિકલ ચેકઅપ કેમ્પનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું.

વાહનોમાં પસાર થતાં ડ્રાઈવરોના આંખ તથા ડાયાબિટીસ અને બ્લડપ્રેશર સહિતની તપાસ ઉપરાંત ટ્રાફિકના નિયમો તથા સૂચના અંગેના નિયમોનું પણ માર્ગદર્શન આપવામાં આવ્યું હતું. જેમાં ડ્રાઈવરો મોટી સંખ્યામાં જોડાયા હતા તથા મેડિકલ ચેકઅપનો લાભ મેળવ્યો હતો.

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શ્રી ગુજરાત રાજયના જામનગર ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, લીમડા લાઈન પાસે આવેલ, જે સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતાં સીટી સર્વેના વોર્ડ નંબર- ૧૦, શીટ નંબર ૨૮૬, સીટી સર્વે નં ૧૩૬૯, જે જગ્યામાં બાંધવામાં આવેલ **'અમૃત એપાર્ટમેન્ટ' નામના બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ સ્ટોલ નંબર- ૧ જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૭.૯૭ ચો.મી. તથા દુકાન નંબર -૨ જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૮.૦૬ ચો.મી. તેના હાલના માલીક રમીલા રોહીત મહેતા તથા ગૌતમ રોહીત મહેતા** પાસેથી સદર મિલ્કત ખરીદ કરવા મારા અસીલોએ નકકી કરેલ છે.

સદર મિલ્કત સંબંધે જો કોઈપણ ને કોઈપણ રીતે કે સદર વેચાણ વ્યવહાર સામે જો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર હોય કે અન્ય કોઈ પણ રીતે હકક, હિત, હિસ્સો, ચાર્જ, લીયન, અગ્રહકક વિગેરે કાંઈપણ પ્રકારે વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા ના દિવસ - સાતમાં આધાર પુરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરવા આથી આ જાહેર નોટીસ આપવામાં આવે છે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી અને છે તો જતો (વેઈવ) કરેલો છે તેમ માની મારા અસીલ ઉપરોકત મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાના નામે કરી લેશે ત્યાર બાદ નો કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો મારા અસીલને બંધનકરતા રહેશે નહીં જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તે અમારા અસીલની સૂચના અને ફરમાઈશથી

જામનગર
તા.૩૦-૦૧-૨૦૨૫

વિરલ એસ. રાચ્છ - એડવોકેટ
વાશ્વી એમ. શેઠ - એડવોકેટ

:: અમારા મારફત ::

રાચ્છ એન્ડ રાચ્છ - એડવોકેટ્સ

૩૧૪, માણેક સેન્ટર, પી.એન. માર્ગ, જામનગર

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શ્રી ગુજરાત રાજયના જામનગર ડિસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જામનગર ના શહેર જામનગરમાં, **લાલપુર તાલુકાનાં મોજે ગામ જોગવડ ના રે.સ. નંબર : ૧૫ ઉપર આવેલ, તે પૈકી ગોડાઉન નં.૨, જેનું ક્ષેત્રફળ- ૩૮.૫૫૨ ચો.મી. તેના હાલના માલીક નયના મનીષ તન્ના અને મનીષ વિનુભાઈ તન્ના** છે તેવોએ સદર દસ્તાવેજ હીરલબા સુભાષસિંહ કંચવા પાસેથી અનુક્રમ નં. ૩૧૫૫, તા.૨૩/૧૦/૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાં ઉતરોતર ચકસતા તેમના ઉપરોકત માલિકએ જણાવેલ છે કે તેમના જોગ અસલ દસ્તાવેજ નંબર- ૭૧૮, તા.૨૮/૦૫/૧૪, તે નારાયણભાઈ સોમાતભાઈ નંદાણીયા જોગ લખમણભાઈ રામભાઈ ચાવડાએ નો અસલ મળી આવેલ નથી.

તે સદર અસલ દસ્તાવેજો સંદર્ભે કે સદર મિલ્કત (દુકાન) સંબંધે જો કોઈપણ ને કોઈપણ રીતે કે સદર વેચાણ વ્યવહાર સામે જો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર હોય કે અન્ય કોઈ પણ રીતે હકક, હિત, હિસ્સો, ચાર્જ, લીયન, અગ્રહકક વિગેરે કાંઈપણ પ્રકારે વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસીદ્ધ થયા ના દિવસ - સાતમાં આધાર પુરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરવા આથી આ જાહેર નોટીસ આપવામાં આવે છે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી અને છે તો જતો (વેઈવ) કરેલો છે તેમ માની મારા અસીલ ઉપરોકત મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ પોતાના નામે કરી લેશે ત્યાર બાદ નો કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો મારા અસીલને બંધનકરતા રહેશે નહીં જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તે અમારા અસીલની સૂચના અને ફરમાઈશથી

જામનગર
તા.૩૦-૦૧-૨૦૨૫

વિરલ એસ. રાચ્છ - એડવોકેટ
વાશ્વી એમ. શેઠ - એડવોકેટ

:: અમારા મારફત ::

રાચ્છ એન્ડ રાચ્છ - એડવોકેટ્સ

૩૧૪, માણેક સેન્ટર, પી.એન. માર્ગ, જામનગર

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, જામનગર જીલ્લાનાં તાલુકા લાલપુરનાં મોજે ગામ : પીપર ટોડા મુકામે આવેલ, જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૨/પૈકી ૩ જેના નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૮૪ વાળી ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે ચો.મી. : ૦-૪૫-૫૪ થાય છે. જે જમીનનાં ખાતા નંબર ૧૪૦૩ થી નોંધાયેલ છે. તે ખેતીની જમીન તેના હાલનાં માલીક અને કબજેદાર ગીતાબેન લાધાભાઈ વધાસીયા (વાઈફ ઓફ શૈલેષભાઈ હિરપરા) પાસેથી અમારા અસીલે ખરીદ કરવા સોદો કરેલ છે, અને અવેજ પેટેની રકમ ચુકવેલ છે.

આ વેચાણ વ્યવહારવાળી ખેતીની જમીન પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી, પેઢી, સંસ્થાનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, લીયન કે અગ્રહકક હોય કે કોઈપણનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ લાગભાગ, અધિકાર હોય, કે ઉપરોકત ખેતીની જમીન કોઈ પાસે ગીરો, મોરગેજ હોય, તેમજ ઉપરોકત ખેતીની જમીનના વેંચાણ સામે કોઈને પણ વાંધો તકરાર કે હરકત હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ ૭ (સાત) માં અમોને નીચેનાં સરનામે લેખિત પુરાવા સાથે વાંધા રજુ કરવા, જો મુદતમાં કોઈના વાંધા તકરાર આવશે નહીં તો કોઈને વાંધો તકરાર નથી, અને હોય તો જતા (વેઈવ) કરેલ છે, તેમ માનીને અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બાકી રહેતી અવેજની ચુકતે રકમ ચુકવી સદરહુ ખેતીની જમીનનો તેઓનાં જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઈનાં વાંધા-તકરાર અમારા અસીલનાં હકક અધિકારને અસરકર્તા રહેશે નહી. જેથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૫

રાજેશ ડી. ગોસાઈ - એડવોકેટ
તે મારા અસીલની સૂચનાથી...

:: અમારા મારફત ::

રાજેશ ડી. ગોસાઈ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

એ-૭, રણજિત ટાવર, લાલ બંગલો, જામનગર :: મો. ૯૮૨૫૦ ૮૭૭૫૮

પાંચ-પાંચ દિવસે પણ આગ સંપૂર્ણપણે કાબૂમાં આવી નથી !

ખંભાળિયાના તરઘડી પાસે ડમ્પીંગ યાર્ડમાં કચરાનો ડુંગર સળગતા ધૂમાડાના ગોટેગોટા

ખંભાળિયા તા. ૩૦: ખંભાળીયા પાલિકા પાસે એક મશીન અને એક ફાયર ફાયટર અવિરત પ્રયત્નશીલ હોવા છતાં ખંભાળિયા પાલિકાના તરઘડી પાસેના કચરાના ડમ્પીંગ યાર્ડમાં પાંચ દિવસથી આગ બુઝાઈ રહી નથી.!

ખંભાળિયા પાલિકા દ્વારા ગામમાંથી કચરો ભેગો કરીને સિંહણ રસ્તા પર તરઘડી પાસે ડમ્પીંગ યાર્ડમાં નાખવામાં આવે છે. રવિવારના ત્યાં આગ લાગી હતી તે આગ ઠારવા માટે ફાયર ફાયટરો પહોંચી ગયા હતા પણ કચરાના વિશાળ ઢગલામાં આગ લાગી હતી જે ફેલાઈ જતાં ઉપરથી આગ ઠારવા જતાં તળિયા સુધી પાણીનો મારો પહોંચી ના શકતો હોય રાતોરાત જેસીબી દ્વારા કચરાને ખસેડીને પાણી પહોંચાડવા પ્રયત્ન શરૂ કરાયા પણ આગ લાગ્યાના પાંચ દિવસ ઠારવાના પ્રયત્નો છતાં હજુ પણ આગ કાબુમાં આવી નથી. જેસીબીથી ઢગલાને ખસેડીને પાણીનો મારો ચલાવાય છે પરંતુ હજુ નીચે સુધી પાણી ના પહોંચતા પાણી છાંટતા જ ધૂમાડાના ગોટા સાથે આગ ધુંધવાય છે.

કચરાના ઢગલાથી ત્રાસેલાનું કોઈ કૃત્ય?

ખંભાળિયા પાલિકા દ્વારા કચરાનો મોટો ઢગલો થયો હોય જેનો નિકાલ ના થતાં ગંદકીને કારણે આસપાસના કોઈને નડતર થયું હોય કે શોક સરકીટ કે અન્ય કોઈ કારણોસર આ આગ લાગી પણ દિવસો સુધી આગ ના ઠરતા મોટો પ્રશ્ન પણ ઉભો થયો છે. જો કે સતત ધૂમાડાને કારણે આસપાસના રહીશો પણ ત્રાસી ગયા છે તો કચરાના ઢગલાનો નિકાલ કરવા કાયમી વ્યવસ્થા ગોઠવવાની પણ માંગ કરવામાં આવી છે.

BEFORE
AFTER
હેર ટ્રાન્સપ્લાન્ટ સર્જરી
ડૉક્ટર પાસેથી જ કરાવવી જોઈએ, પણ ! Adiva Center For Skin Hair And Laser
ડૉ. હર્ષિત રાણપરા M.D, DVD
(Diplomate - અમેરીકન બોર્ડ ઓફ હેર રીસ્ટોરેશન સર્જરી)
ADIVA centre for skin and hair
મેડીપ્લેક્સ કોમ્પલેક્ષ, ૧લો માળ, ૪-મનહર પ્લોટ, વિદ્યાનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.
81607 28372 | 99257 73435
www.adivaclinic.com

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી આ નોટીસથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લાના, દ્વારકા તાલુકાના, મોજે વરવાળા ગામના આવેલ ખાતા નં. ૧૯૨૧ કે જેના જૂના રે.સર્વે નં. ૧૯૪ કે જેના પ્રમોલગેશન બાદ નવા રે.સર્વે નં. ૩૬૦૬ કે જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૩૩ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે, જે હાલ આસુબેન ચોભણ તથા વિરમભા ચોભણના સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ચાલે છે અને સરદહું નવા રે.સ.નં. ૩૬૭ કે જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૩૩ વાળી ખેતીની જમીન તેઓના માલિકો પાસેથી અમારા અસીલએ ખરીદ કરવા સોદો કરેલ છે અને સદરહું જમીન સબંધે કોઈ અપીલ રીવીઝન થયેલ ન હોય તેમજ રેવન્યુ દફતરે પડેલ ઉતરોતર નોંધો રેગ્યુલ તેમજ કાયદેસરની હોવાનું તથા સદરહું જમીનનું ટાઈટલ સંપૂર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોય તે વિશ્વાસ ખાત્રી અને ભરોસો રેકર્ડ પરના માલિકે અમોને આપેલ છે અને આથી અમો સદરહું જમીનનો દસ્તાવેજ બનાવાના હોય આ જાહેર નોટીસથી સુચના આપવામાં આવે છે કે, સદરહુ જમીન સબંધે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમને કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર, હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ કે કબ્જો હોય કે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે અન્ય કોઈપણ સંસ્થા પાસે ગીરો, મોર્ગેજ હોય અથવા અન્ય કોઈપણનો કોઈ અગ્રહકક કે દરદાવ હોય કે સદરહું જમીનની રેવન્યુ એન્ટ્રી સબંધે કે માલિકી સબંધે કોઈ વિવાદ ચાલતો હોય કે વિવાદ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૧૦ માં અમારા સમક્ષ નીચેના સરનામે લેખિત આધાર પુરાવા સાથે વાંધા તકરાર રજુ કરી પહોંચ મેળવી લેવી. જો મુદત દરમ્યાન કોઈના તરફથી વાંધા, તકરાર નહીં આવે તો ઉપરોકત જમીનનો સબંધે કે તેના ટાઈટલ સબંધે કે તેના વેચાણ વ્યવહાર સબંધે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી કે કોઈ અગ્રહકક નથી અને જો હોય તો તે જતા (વેઈવ) કરેલ છે. તેમ માની અમો સદરહું ખેતીની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લઈશું અને ત્યારબાદ કોઈના વાંધા તકરાર કે હકક, હિત હિસ્સો, અગ્રહકક વિગેરે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાં સર્વેએ નોંધ લેવી.

દ્વારકા
તા.૩૦-૦૧-૨૦૨૫

મનીષાબેન પ્રવીણભાઈ પીઠડીયા
- એડવોકેટ અને નોટરી

:: અમારા મારફત ::

મનીષાબેન પ્રવીણભાઈ પીઠડીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ઓફિસનું સરનામું: ભદ્રકાલી ચોક, દ્વારકા :: મો.૯૬૬૪૮ ૦૦૬૦૯

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, જામનગર જીલ્લાના, **તાલુકા લાલપુરના મોજે: જોગવડ ગામના ખાતા નં.૧૬૧ જેના નવા રે.સ.નં.૬૫ (જુના રે.સ.નં.૬૩) વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૮૭-૧૭ આરે થાય છે, તથા નવા રે.સ.નં. ૧૨૩ (જુના રે.સ.નં.૫૩/૧) વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૮-૧૮-૪૮ આરે મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧૦-૦૫-૬૫ આરે થાય છે, જે ખેતર 'મોરો' તરીકે ઓળખાય છે. જે લખુભા જાલમસંગ વડીયલ** ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તેઓ પાસેથી સદરહું ખેતીની જમીન ખરીદ કરવા અમારા અસીલે સોદો કરેલ છે અને અવેજ પેટેની રકમ ચુકવેલ છે.

આ વેચાણ વ્યવહાર થાય તે સામે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, બેંક કે ફાયનાન્સ કંપનીઓને કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર હોય કે આ ખેતીની જમીન પરત્વે કોઈપણ હકક, અધિકાર, બોજો, કરજ કે ચાર્જ અથવા કોઈપણ પ્રકારનું લેણું હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિવસ-૮ (આઠ)** માં અમારી ઓફીસે લેખિત આધાર પુરાવા સાથે રજૂઆત કરવી. જો નિયત મુદતમાં કોઈ વાંધો લેવામાં નહી આવે તો કોઈને કોઈ વાંધો તકરાર નથી, અથવા હોય તો તે જતાં (વેઈવ) કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે આ ખેતીની જમીનનો પોતાના જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ લેવામાં આવનાર કોઈ વાંધો-તકરાર અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૩

પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા - એડવોકેટ

:: અમારા મારફત ::

પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા - એડવોકેટ

ઓફિસનું સરનામું: કોટક મહિન્દ્રા બેંક વાળી ગલી, સિટી પોઈન્ટની પાછળ, ટાઉનહોલ રોડ, જામનગર :: ફોન: ૨૫૫૯૩૨૭

-: જાહેર નોટિસ :-

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, શહેરમાં, જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં **"કૃષ્ણનગર"** તરીકે ઓખળાતા વિસ્તારમાં આવેલ **રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૯/૧ પૈકી** ની, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨ ના અંતિમ ખંડ નંબર-૮૮ વાળી જિલ્લા કલેકટરશ્રી, જામનગરના તારીખ ૦૧/૧૨/૧૯૬૪ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી કેરવવામાં આવેલ જગ્યાના પ્લોટો **પૈકી પ્લોટ નંબર- ૧૭/પૈકી** ની જગ્યા ઉપર જામનગર મહાનગરપાલિકાની તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૧૪ ની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી મુજબ બાંધવામાં આવેલ **"શિવમ"** નામની ઈમારતનાં **ફોર્થ ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ નંબર- ૪૦૨** વાળી બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ચોરસમીટર ૫૬.૧૨ ના ક્ષેત્રફળની જગ્યા **કવિતા ભોગીલાલ મહેતા,** રે.જામનગરવાળાની માલિકીની છે, આ ફલેટ તેઓ પાસેથી ટાઈટલ કલીયરની શરતે ખરીદ કરવા અમારા અસીલે સોદો કરેલ છે.

આ જગ્યા ઉપર કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો, કરજ, ચાર્જ કે લિયન હોય કે આ જગ્યાના હાલના માલિકના માલિકી હકક/ટાઈટલ અંગે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો-તકરાર, વિવાદ કે દરદાવો હોય અથવા તો આ જગ્યાના વેચાણ સામે કોઈ વાંધો-તકરાર હોય તો તે અંગે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૮ માં અમારી ઓફિસે લેખિત આધાર પુરાવા સાથે રજૂઆત કરવી. જો નિયત મુદતમાં લેખિત આધાર પુરાવા સાથે કોઈ વાંધો તકરાર લેવામાં નહી આવે તો કોઈને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અથવા હોય તો પણ તે જતા (વેઈવ) કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે આ જગ્યાનો પોતાના જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ લેવામાં આવનાર કોઈ વાંધો-તકરાર અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં, જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ભરત સુખપરિયા એન્ડ એસોસિએટ્સ
૧૦૩, શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ, લીમડા લેન, જામનગર-૩૬૧૦૦૧
ફોન : ૨૫૫૩૭૧૭, ૨૬૭૭૭૭૭, મો. ૯૮૨૫૨ ૧૧૦૮૮
e-mail : kirit@sukhparia.com

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી આ નોટીસથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લાના, દ્વારકા તાલુકાના, મોજે વરવાળા ગામના આવેલ ખાતા નં. ૧૯૨૧ કે જેના જૂના રે.સર્વે નં. ૧૯૪ કે જેના પ્રમોલગેશન બાદ નવા રે.સર્વે નં. ૩૬૦૬ કે જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૩૩ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે, જે હાલ આસુબેન ચોભણ તથા વિરમભા ચોભણના સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ચાલે છે અને સરદહું નવા રે.સ.નં. ૩૬૭ કે જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૩૩ વાળી ખેતીની જમીન તેઓના માલિકો પાસેથી અમારા અસીલએ ખરીદ કરવા સોદો કરેલ છે અને સદરહું જમીન સબંધે કોઈ અપીલ રીવીઝન થયેલ ન હોય તેમજ રેવન્યુ દફતરે પડેલ ઉતરોતર નોંધો રેગ્યુલ તેમજ કાયદેસરની હોવાનું તથા સદરહું જમીનનું ટાઈટલ સંપૂર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોય તે વિશ્વાસ ખાત્રી અને ભરોસો રેકર્ડ પરના માલિકે અમોને આપેલ છે અને આથી અમો સદરહું જમીનનો દસ્તાવેજ બનાવાના હોય આ જાહેર નોટીસથી સુચના આપવામાં આવે છે કે, સદરહુ જમીન સબંધે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમને કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર, હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ કે કબ્જો હોય કે કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે અન્ય કોઈપણ સંસ્થા પાસે ગીરો, મોર્ગેજ હોય અથવા અન્ય કોઈપણનો કોઈ અગ્રહકક કે દરદાવ હોય કે સદરહું જમીનની રેવન્યુ એન્ટ્રી સબંધે કે માલિકી સબંધે કોઈ વિવાદ ચાલતો હોય કે વિવાદ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૧૦ માં અમારા સમક્ષ નીચેના સરનામે લેખિત આધાર પુરાવા સાથે વાંધા તકરાર રજુ કરી પહોંચ મેળવી લેવી. જો મુદત દરમ્યાન કોઈના તરફથી વાંધા, તકરાર નહીં આવે તો ઉપરોકત જમીનનો સબંધે કે તેના ટાઈટલ સબંધે કે તેના વેચાણ વ્યવહાર સબંધે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી કે કોઈ અગ્રહકક નથી અને જો હોય તો તે જતા (વેઈવ) કરેલ છે. તેમ માની અમો સદરહું ખેતીની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લઈશું અને ત્યારબાદ કોઈના વાંધા તકરાર કે હકક, હિત હિસ્સો, અગ્રહકક વિગેરે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાં સર્વેએ નોંધ લેવી.

દ્વારકા
તા.૩૦-૦૧-૨૦૨૫

મનીષાબેન પ્રવીણભાઈ પીઠડીયા
- એડવોકેટ અને નોટરી

:: અમારા મારફત ::

મનીષાબેન પ્રવીણભાઈ પીઠડીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ઓફિસનું સરનામું: ભદ્રકાલી ચોક, દ્વારકા :: મો.૯૬૬૪૮ ૦૦૬૦૯

-: જાહેર નોટિસ :-

આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે, જામનગર જિલ્લાના જામનગર તાલુકાના મોજે **મોટી બાણુંગાર** ગામના નવા રેવન્યુ સરવે નંબર- **૧૯૯ (જૂના સરવે નંબર- ૭૯/૧/પૈકી ૧)** વાળી હેકટર **૧-૭૪-૭૭** જૂની શરતની ખેતીની જમીન જે રેવન્યુ દફતરે ખાતા નંબર- **૬૨૨** થી **શ્રી સાપરીયા લખમીબેન વિરજી,** રે. ગામ મોટી બાણુંગારના નામે ચાલે છે. આ ખેતીની જમીન અમારા માતુશ્રીના નામે આવેલ છે, તેઓ આ જગ્યાનું વેચાણ કરવા માંગતા હોય તેવું અમારી જાણમાં આવેલ છે.

પરંતુ, આ જગ્યામાં અમારો હકક અને હિત સમાયેલ હોય જેથી આ જગ્યાનો કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરતા પહેલાં અમોને જાણ કરવા અને અમારી સંમતિ લેવા આથી સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે. જો અમારી સંમતિ કે અમોને જણાવ્યા વગર આ જગ્યાનું વેચાણ કે વહીવટ થશે તો તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને તેની સામે અમો કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા હકકદાર રહેશું.

વેચાણ સામે અમો નીચે લખ્યા બન્ને ભાઈઓને સખ્ત વાંધો છે. આ ખેતીની જમીનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર સામે પણ અમારો વાંધો છે, અને આ જગ્યા અંગે કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકીય વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં.

સ્થળ : જામનગર.

૧. **સાપરીયા સિતેન્દ્રકુમાર વિરજીભાઈ**
રે. ૨૨૪, સંત તુકારા સોસાયટી, વિભાગ-૨, પાલનપુર જકાતનાકા રાંદેર રોડ સુરત. ૩૯૫૦૦૫
મો. નં. ૯૯૨૫૦ ૧૧૭૬૫

૨. **સાપરીયા વિપુલભાઈ વિરજીભાઈ**
રે. ૨૨૪, સંત તુકારા સોસાયટી-૨, રામજી ટેમ્પલ રામજી મંદિર, પાલનપુર જકાતનાકા રાંદેર રોડ, સુરત. ૩૯૫૦૦૫
મો. નં. ૯૭૨૭૨ ૫૧૬૪૩

સંક્ષિપ્ત સમાચાર

- ★ બજેટના પગલે શનિવારે પણ શેરમાર્કેટ ચાલુ રહેશે.
- ★ બેંગ્લુરૂમાં જીએસટી ઈન્ટેલિજન્સના નિર્દેશાલયએ રૂા. ૩૨૦૦ કરોડના મોટા જીએસટી કૌભાંડનો પર્દાફાશ કર્યો.
- ★ હિન્દુ વિવાહનો ૧ વર્ષમાં અંત ન આવી શકે: અલ્હાબાદ હાઈકોર્ટ.
- ★ પ્રજાસત્તાક દિવસના ૭૬ માં સમારોહમાં ઉત્તરપ્રદેશના મહાકુંભવાળા ટેબ્લોને પ્રથમ પુરસ્કાર પ્રાપ્ત થયો છે.
- ★ પીજી મેડિકલના કોર્સમાં ડોમિસાઈલ આધારિત અનામત કલમ ૧૪ હેઠળ ગેરબંધારણી: સુપ્રિમકોર્ટ.
- ★ ભારતમાં હવે સ્ટારલિન્ક ઈન્ટરનેટ લોન્ચ થશે.
- ★ સ્વિટ્ઝર્લેન્ડ વિશ્વનો સૌથી 'સ્માર્ટ' દેશ બન્યો.

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતા તથા સંબંધકર્તા સર્વેને જાણ કરવાની કે, શહેર જામનગરમાં બેડેશ્વર વિસ્તારમાં જૂના સીટી સર્વે નં. જી/૧૦/૪ વાળી વોર્ડ નં. ૧૦, શીટ નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૪૬૪૫ થી નોંધાયેલ ઔદ્યોગિક ગોડાઉનના હેતુસરની મિલ્કત જેનું જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૬૧.૩૫ છે જેમાં ચો.મી. ૧૯૩.૬૦ જેટલુ ઔદ્યોગિક ગોડાઉનનું સને ૧૯૭૦ પહેલાનું વર્ષો જુનુ ખંડેર બંધ તથા તૂટેલ હાલતમાં ગોડાઉનનું બાંધકામ આવેલ છે. જેના હાલના માલિક અને કબજેદાર શ્રી નવિનભાઈ ચંદુલાલ દામા છે તેઓ પાસેથી મારા અસીલ સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલની સ્પષ્ટ શરતે હાલ જેવી સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતિમાં હાલની પ્રવર્તમાન ખરી બજારકિંમતે ખરીદ કરવા વેંચાણ કરાર કરેલ છે.

તો, ઉપરોકત મિલકત પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, બેંક, ફાઈનાન્સ કંપની કે સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, બોર્ડ, નિગમ ઈત્યાદીનું કોઈપણ પ્રકારનું લ્હેણું, કરજ, બોજો, અગ્રહકક, દરદાવો કે વાંધા તકરાર કે કોઈનો હકક, હિસ્સો, કે લાગભાગ હોઈ તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થઈએથી દિવસ ૮ (આઠ) માં અમોને નીચેનાં સરનામે લેખીતમાં આધાર પુરાવા સાથે જાણ કરવી. આ નીયત મુદતમાં કોઈપણ તરફથી કોઈ વાંધાઓ આવશે નહી તો હશે તો પણ અમારા અસીલનાં હકકો સામે જતા યાને વેઈવ (WAIVE) કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ શુધ્ધબુધ્ધિનાં ખરીદનાર તરીકે બાકીની અવેજની રકમ ચુકવી તેઓ જોગનું રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદનાં વાંધાઓ અમારા અસીલનાં હીતને બંધનકર્તા રહેશે નહીં જેની સર્વેએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

સ્થળ: જામનગર
તારીખ: